

# COMUNE DI NAPOLI

## "RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITA' 32"



<b>Ente Appaltante:</b> <b>OPI - Napoli</b> <b>RUP sig.ra Anna Maria Bonifacio</b>	<b>Il Progettista:</b> <b>arch. Lorenzo Maiello</b>
<b>ELABORATO DI PROGETTO:</b>  <b>Relazione Tecnica</b>	
<b>TAV: RT</b>	<b>Data: Giugno 2019</b>

# **Comune di Napoli**

**"RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITA' 32"**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

### **RELAZIONE TECNICA**

#### **Premessa**

L'area interessata dall'intervento di Ristrutturazione è ubicata al piano secondo, interno 5 e 6, del **Palazzo INA 32** in Piazza Carità Napoli con accesso dalla scala "A" ed è censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 2, particella 38, sub 222, con destinazione ad uffici e una superficie utile complessiva di circa mq. 380,00 con altezza interna misurata al solaio di copertura di ml. 3,60; dispone di un ampio terrazzo che affaccia suo cortile interno di mq. 56,00 più terrazzini laterali e balconcini con affaccio diretto su Piazza Carità.

#### **Opere di Progetto**

Il progetto prevede lavori interni all'immobile per realizzare i nuovi uffici dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli. L'ente appaltante volgerà al suo interno attività sia amministrative che di formazione, pertanto l'alloggio è stato diviso per parti funzionali e così individuate: Area Amministrativa; Area Convegni e Didattica; Area per Associazioni; Area Servizi, locale tecnico e deposito; Area Reception.



### - Area Amministrativa

I locali dell'area amministrativa sono stati ubicati nella zona Ovest dell'immobile con affaccio diretto su Piazza Carità. Alla zona amministrativa si può accedere direttamente dal vano scala attraverso l'ingresso 6 (ingresso da riservare ai dipendenti) o dalla Hall (1) passando attraverso una zona di attesa (5) e si compone di un Ufficio Segreteria (6), un Ufficio Tecnico e Stampa (7), una Sala Consiliare (8), un Ufficio Presidenza e Vice Presidenza (9), un Ufficio Revisori e Tesoreria (10), servizi igienici (11) con antibagno e un w.c. per i maschi ed uno per le femmine. L'intera area copre una superficie utile di mq. 135,00. Tutta l'area amministrativa verrà pavimentata con parquet prefinito, ad esclusione dei servizi igienici che verranno pavimentati e rivestiti con mattonelle ceramiche. Per i soffitti si prevede una controsoffitta in cartongesso con alloggiamento di corpi illuminanti a led e con velette per la luce indiretta nelle zone di disimpegno, della

saletta di attesa e della sala consiliare (8); per quest'ultima è stata progettata un'apposita illuminazione a pozzo di luce nella zona sopra il tavolo presidenziale e sulle pareti laterali ripiani in cartongesso da utilizzare come libreria a giorno.

#### **- Area Convegni e Didattica**

L'area convegni e didattica è stata ubicata nell'ampia zona centrale dell'immobile, attualmente priva di divisori e in parte nella zona centrale sul lato Est con affaccio sul terrazzo. Per quest'area si prevedono tre sale per corsi di formazione (12), due delle quali poste nella zona centrale e divise con pareti mobili insonorizzate in modo da rendere all'occorrenza l'area usufruibile interamente per eventi o convegni con maggiore affluenza di pubblico (si prevede la possibilità di ottenere fino ad 80 posti a sedere). Per questa area è stata destinata una superficie utile di mq. 140,00. Le pareti manovrabili insonorizzate quando saranno aperte ed impacchettate avranno un loro apposito alloggiamento nella muratura in modo da non ingombrare nella sala. I soffitti saranno realizzati in cartongesso con elementi di illuminazione diretta e indiretta a led. Si prevede anche di rivestire i due pilastri centrali con pannelli in legno a forma circolare. Tutte le aule saranno predisposte con impianto di video conferenza e schermi sulle pareti perimetrali.

#### **- Area per Associazioni**

L'area per associazioni (13) è stata ubicata nella zona Sud-Est dell'immobile, e copre una superficie utile di mq. 19,00. Anche per quest'area si prevede una controsoffitta in cartongesso con corpi illuminanti a led.

#### **- Area Servizi, locale tecnico e deposito**

L'area servizi igienici per il pubblico (4) ha accesso dalla zona d'ingresso e attraverso un disimpegno si può accedere al bagno per portatori di handicap e ad un servizio igienico per maschi ed uno per femmine con antibagno e doppio w.c.

Il Locale tecnico (3) è posto nella zona retrostante alla reception in modo da rendere disponibile i comandi dei vari impianti agli addetti preposti per tale zona.

Per i servizi igienici e il locale tecnico è stata impegnata una superficie utile di mq. 25,00.

Inoltre è stato previsto un locale deposito (14) posto nella zona Sud-Ovest dell'immobile che all'occorrenza potrà essere utilizzato anche come guardaroba. Tale locale si rende necessario per consentire la versatilità dell'ambiente adibito alla zona convegni o alle sale per corsi di formazione in modo da potervi custodire le sedie o gli arredi didattici

occorrenti. Il locale deposito occuperà una superficie utile di mq. 18,00. Tutte queste aree saranno controsoffittate con pannelli in cartongesso e avranno una illuminazione a led con luce diretta e indiretta nelle zone di passaggio.

#### **- Area Reception**

L'area reception (2) è ubicata nella Hall (1) e frontalmente all'ingresso 5. Ha un accesso per gli addetti nella zona prossima ai servizi igienici e consentirà lo svolgimento delle attività ricettive a due addetti contemporaneamente. Per questa zona si è predisposto un arredamento in legno opportunamente progettato in modo da caratterizzare la zona d'ingresso e adattare le esigenze funzionali alla disposizione delle strutture esistenti. Oltre al doppio banco ricettivo è stata prevista una postazione a scrivania con libreria. L'area reception con la hall d'ingresso copre una superficie utile di mq. 42,00. Anche per questa zona i soffitti saranno realizzati in cartongesso con elementi di illuminazione diretta e indiretta a led.

#### **Aspetti tecnici ed impiantistici**

Sulla scorta delle indicazioni richieste sono stati predisposti i seguenti impianti tecnologici:

##### **- Impianto d'aria condizionata canalizzata**

Impianto ad espansione diretta, opportunamente dimensionato, destinato al raffrescamento/riscaldamento degli spazi interni, composto da un'unità esterna (posta sul terrazzino laterale) e da unità interne tipologia cassette 4 vie. Le linee circuito fluido refrigerante M/R, saranno realizzate con tubazione in rame mediante saldo-brasatura a sufflaggio di azoto, parte in verga e parte in rotoli, opportunamente dimensionate e coibentate, complete di staffaggi. Il ricambio d'aria negli ambienti interni sarà garantito da recuperatori di calore a flusso incrociato con scambio entalpico. Mediante canalizzazione coibentate di mandata aria, opportunamente dimensionate, si arriverà negli ambienti garantendo il giusto apporto di aria di rinnovo. A mezzo di canalizzazione coibentata e opportunamente dimensionata, si effettuerà la ripresa d'aria dai singoli ambienti. L'intero sistema aeraulico sarà puntualmente regolabile in termini di portate d'aria, mediante serrande di regolazione circolari. L'estrazione nelle zone bagni e antibagni avverrà tramite canalizzazione non coibentata collegata alla ripresa dei recuperatori. Ad ogni recuperatore sarà collegata una canalizzazione di espulsione aria verso l'esterno ed una canalizzazione di ripresa aria dall'esterno.

Tutto l'impianto sarà realizzato per compartimenti, in modo da consentire ove non occorresse di escludere delle zone dell'immobile non utilizzate.

Inoltre sono stati contabilizzati lavori per:

**Adeguamento Impianto elettrico e rete lan - Impianto lampade di emergenza - Impianto di illuminazione - Predisposizione impianto allarme - Predisposizione impianto video - Predisposizione impianto audio – Automazione delle persiane degli infissi esterni – Impianto idrico-sanitario per i bagni.**

### **Caratteristiche Costruttive**

Per l'area convegni e didattica si prevede l'istallazione di pareti mobili insonorizzate con le seguenti caratteristiche:

pareti manovrabili insonorizzate, omologate in classe di reazione al fuoco 1 dal ministero degli interni, costituite da elementi indipendenti, insonorizzati, azionabili singolarmente. Indice di isolamento acustico RW secondo norma DIN 52210 ovvero secondo norma UNI ENI ISO 140/3 e UNI ENI ISO 717/1. Elementi del telaio costituiti da profili di acciaio e profili di testata verticali maschio/femmina lega di alluminio 6060, anodizzato colore argento con doppie guarnizioni in gomma. Ogni elemento è sospeso alle guide con uno o due perni di supporto, in acciaio ad alta resistenza, di 12 mm di diametro inseriti in uno o due carrelli di scorrimento. Ogni elemento della parete è regolabile in altezza senza la necessità di rimuovere il controsoffitto.

Per gli infissi interni si prevedono porte a unico battente e doppio battente in legno ed alluminio e una porta scorrevole in vetro come separazione tra la zona d'ingresso e la saletta di attesa per la zona amministrativa.

Napoli, li giugno 2019

Il Progettista  
arch. Lorenzo Maiello